

Уважаеми Клиенти,

С настоящото обявление Ви уведомяваме, че на дата 24.03.2022 г. Управителният съвет на Банката взе решение за промяна в **„Тарифа за лихвите, таксите и комисионите за физически лица“** относно приложимостта на таксите и комисионите при предоговаряне на параметри по кредити на физически лица **в сила от 01.04.2022 г.:**

1. В Раздел V. „КРЕДИТНИ ОПЕРАЦИИ“ в Тарифата за физически лица се правят следните изменения:

1.1 Към Забележки се променя Забележка 6, както следва:

БИЛО		СТАВА	
Забележки		Забележки	
1	Лихвите по потребителски и ипотечни кредити се образуват от действащия към момента на отпускане на кредита съответен вид референтен лихвен процент на ЦКБ АД, съгласно продукта и надбавка. Лихвата по продукта "Стоки на кредит" е по договаряне. При просрочие се дължи договорената лихва плюс обезщетение за забава в размер на законна лихва.	1	Без промяна
2	Не се дължи неустойка/обезщетение за предсрочно погасяване на кредит, напълно обезпечен с парични средства, ако погасяването се извърши в периода на фиксиран лихвен процент	2	Без промяна
3	Годишните такси за управление на кредити, отпуснати до 22.07.2014г., се събират в началото на всяка следваща година, спрямо датата на отпускане на кредита.	3	Без промяна
4	Не следва да се тълкува като отказ на Банката от упражняване на права в по-голям, предоставен от закона, обем	4	Без промяна
5	За всички външни услуги, за които Банката е платила ДДС, клиентът е длъжен да заплати на банката сумата на платения от последната данък.	5	Без промяна
6	Таксата е приложима и се събира за кредити, исканията за отпускане на които са входирани в банката считано от 01.02.2021 год.	6	Таксата е приложима и се събира за кредити, исканията за отпускане на които са входирани в банката считано от: а/ 01.04.2022г. - по чл.3, т.1 б/ 17.02.2020г. - по чл.3, т.5.1 и 5.3, съгласно решение на Управителен съвет /УС/ от 06.02.2020г. в/ 17.02.2020г.- по чл.3, т.6, съгласно решение на УС от 06.02.2020г.

7	При предоговаряне таксата е дължима при одобрение на исканото предоговаряне и при подписване на анекс.	7	Без промяна
8	При едновременно предоговаряне на повече от едно условия, такса се дължи за всяко едно от предоговаряните условия, като независимо от броя им, общият размер на дължимата такса не може да надвишава 500 лева/250 евро.	8	Без промяна
9	Таксата е приложима и се събира и при кредити, отпуснати преди влизане в сила на настоящите промени, исканията за предоговаряне на които са входираны в Банката считано от 17.02.2020 г. при условие че същата е уговорена в анекс към договора за кредит.	9	Без промяна
10	Не се дължи такса, когато предоговарянето на кредит е във връзка с временно затруднение на кредитополучателя да обслужва експозицията си в ЦКБ АД. Временното затруднение следва да е възникнало като резултат на извънредната ситуация, обявена в държавата във връзка с разпространението на COVID-19 или пряко произтича от пандемията.	10	Без промяна.

2. В Раздел V: КРЕДИТНИ ОПЕРАЦИИ, чл.3 Ипотечно кредитиране, т.1 Такса за правен анализ на обезпечението /с вкл.ДДС/ и забележка 6 се правят следните промени, както следва:

БИЛО		СТАВА	
<p>Чл.3 Ипотечно кредитиране:</p> <p>т.1 Такса за правен анализ на обезпечението /с вкл.ДДС/ заб. 6, заб.7</p> <p>1.1. за анализ на един самостоятелен жилищен / нежилищен обект в сграда , заедно с прилежащите към него ид.ч от поземления имот, в който е построена сградата.</p> <p>1.2. за анализ на повече от един самостоятелен жилищен / нежилищен обект в сграда, както и за анализ на жилищни и друг вид сгради, ведно с поземления имот или ид.части от поземления имот, в който е построена сградата.</p>	<p>96 лева/50 евро</p> <p>120 лева/60 евро</p>	<p>Чл.3 Ипотечно кредитиране:</p> <p>т.1 Такса за правен анализ на обезпечението /с вкл.ДДС/ заб. 6, заб.7</p> <p>1.1. за анализ на един самостоятелен жилищен / нежилищен обект в сграда , заедно с прилежащите към него ид.ч от поземления имот, в който е построена сградата.</p> <p>1.2. за анализ на повече от един самостоятелен жилищен / нежилищен обект в сграда, както и за анализ на жилищни и друг вид сгради, ведно с поземления имот или ид.части от поземления имот, в който е построена сградата.</p>	<p>100 лева/50 евро</p> <p>150 лева/75 евро</p>

Промените по **Раздел V. „КРЕДИТНИ ОПЕРАЦИИ“** в Тарифата за физически лица влизат в сила считано от 01.04.2022 г.