



Междинен доклад за дейността
на „Централна Кооперативна Банка“ АД
за второ тримесечие на 2019 г.

В края на второ тримесечие на 2019 година балансовата стойност на активите на ЦКБ АД е 5,722,713 хил. лв. Към 30.06.2019 година финансовият резултат е печалба в размер на 24,622 хил. лв.

Банката поддържа стабилно развитие, като към 30.06.2019 година заема 8-то място в класацията на БНБ за Търговските банки в България по показателя „Балансова стойност на активите“.

Спрямо година по-рано Банката е постигнала 1.87% увеличение на активите, като към 30.06.2018 година балансовата им стойност е била в размер на 5,427,361 хил. лв., а в абсолютна стойност увеличението е с 295,352 хил. лв. Спрямо края на първото тримесечие на 2019 година балансовата стойност на активите отбелязва спад от 0.07% или 4,150 хил. лв. в абсолютна стойност.

В края на второ тримесечие на 2019 г. балансовата стойност на предоставените кредити и аванси на клиенти възлиза на 2,278,360 хил. лв., като техният размер нараства с 1.71% на годишна база, а спрямо края на предходното тримесечие спада с 0.27%.

Печалбата в края на второ тримесечие на 2019г. е в размер 24,622 хил.лв. и е с 48.93% по-висока спрямо година по-рано, когато е възлизала на 16,533 хил. лв.

В края на юни 2019г. задълженията към другите депозанти заемат 98% от общите задължения на Банката. Тяхната стойност е в размер на 5,084,271 хил. лв. Нарастването на задълженията към депозанти в сравнение със същия период на миналата година е с 4.39%. Техният размер тогава е бил 4,870,468 хил.лв. Изменението спрямо предходното тримесечие е спад от 0.32%.

В края на второ тримесечие на 2019г. всички показатели на Банката надвишават изискуемите от регулаторните органи минимални стойности.

I. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието с натрупване от началото на финансовата година и тяхното влияние върху финансовия резултат.

На 25 февруари 2019 г. увеличението на капитала на Банката, чрез издаване на нови акции, емитирани вследствие конвертиране на облигации, е вписано в Търговския регистър по партидата на Банката. Увеличението на капитала в резултат на конвертирането е в размер на 13 975 679 броя

обикновени акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев за всяка акция.

След увеличението емитираният акционерен капитал на Банката се състои от 127 129 970 броя обикновени акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев за всяка акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Банката.

II. Информация за основните видове риск и несигурност през III-то тримесечие на 2019 година.

Във време на ускорена икономическа активност и на финансовата система като цяло, ЦКБ АД ще се стреми да продължи своето развитие, като запази постигнатите резултати и пазарен дял.

Основните рискове и несигурност през третото тримесечие на 2019 година са свързани с отклонение на фактическите резултати от очакваните. В този смисъл по-важните рискове са:

1. **Кредитен риск** - вероятността контрагент или кредитополучател да изпадне в невъзможност да изпълни поетите ангажименти по договори с Банката при определените в тях условия и срокове. В процеса на кредитиране се прилагат детайлизирани процедури по отношение на анализа на икономическата целесъобразност на всеки един проект, видовете обезпечения, приемливи за Банката, контрола върху използването на отпуснатите средства и администрирането, свързано с тази дейност. Банката ежесечно извършва оценка на рисковата експозиция, произтичаща от кредитния портфейл, като класифицира и провизира експозициите в него. Обект на постоянно наблюдение и отчитане са големите кредитни експозиции. Банката е приела и следи за спазването на лимити за кредитна експозиция по региони и отрасли. Горните лимити целят ограничаване концентрацията на кредитния портфейл в един или друг регион и отрасъл, което би довело до по-висок кредитен риск.
2. **Ликвиден риск** - вероятността от затруднение на плащанията, поради несъвпадение във времето на входящите и изходящите парични потоци. Банката управлява своите активи и пасиви по начин, който ѝ гарантира редовно и без забава изпълнение на ежедневните задължения, както в нормална банкова среда, така и в условията на криза.
3. **Пазарен риск** - вероятността от възникване на загуба за банката в резултат на неблагоприятно изменение на валутни курсове, пазарни цени и лихвени проценти.
4. **Операционен риск** - вероятността от преки или косвени загуби, произтичаща от неадекватно функциониране или прекъсване на дейността на вътрешни за банката процеси, системи или персонал.

Показателите на Банката при отделните видове риск са съизмерими със средните величини за Банковата система на страната. През третото тримесечие на 2019 година Ръководството на ЦКБ АД не очаква неблагоприятно развитие в някой от посочените видове риск.

III. Информация за сключени сделки между свързани лица.

Банката е извършвала редица сделки със свързани лица. Като свързани Банката приема лицата, при които едното има възможността да контролира или да упражнява значително влияние над другото при вземане на финансови и оперативни решения, както и в случаите, когато двете лица са под общ контрол. Банката е извършвала сделки със следните свързани лица: Предприятие-майка, Дружества под общ контрол, Дъщерни предприятия, Ключов ръководен персонал на Банката или на основния акционер, като извършените сделки са свързани с отпускане кредити, издаване на гаранции, привличане на парични средства, осъществяване на репо сделки и други. Всички сделки са сключени при обичайни търговски условия в хода на дейността на Банката и не се отличават от пазарните условия, като кредитите са отпускани, а гаранциите издавани само при наличие на достатъчна обезпеченост.



ГЕОРГИ КОСТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ТИХОМИР АТАНАСОВ
ПРОКУРИСТ



ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 ЮНИ 2019

Всички суми са в хиляди български лева

	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
АКТИВИ		
Парични средства и парични салда в Централни банки	1,575,707	1,698,071
Предоставени ресурси и аванси на банки	310,951	222,106
Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	294,194	256,598
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата	223,220	201,425
Предоставени кредити и аванси на клиенти	2,278,360	2,258,072
Други активи	71,617	52,912
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	536,073	502,607
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	273,027	262,567
Инвестиции в дъщерни предприятия	49,416	49,416
Дълготрайни активи	94,684	98,102
Инвестиционни имоти	15,464	15,816
ОБЩО АКТИВИ	5,722,713	5,617,692
ЗАДЪЛЖЕНИЯ И КАПИТАЛ		
ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Депозити от банки	38,749	40,440
Задължения към други депозанти	5,084,271	5,013,739
Емитирани облигации	25,833	25,343
Провизии за задължения	1,667	690
Други задължения	15,745	10,172
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	5,166,265	5,090,384
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Емитиран капитал	127,130	113,154
Премиен резерв	110,470	79,444
Резерви, включително неразпределена печалба	270,540	236,771
Преоценъчен резерв	23,686	19,167
Други резерви	-	45,002
Печалба за текущата година	24,622	33,770
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	556,448	527,308
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ И КАПИТАЛ	5,722,713	5,870,091

Георги Костов
Изпълнителен директор

Тихомир Атанасов
Прокурис

Йордан Христов
Главен счетоводител



ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2019

Всички суми са в хиляди български лева

	Периода, приключващ на 30.06.2019	Периода, приключващ на 30.06.2018
Приходи от лихви	65,760	63,565
Разходи за лихви	(6,814)	(9,986)
Нетен доход от лихви	58,946	53,579
Приходи от такси и комисиони	27,656	26,483
Разходи за такси и комисиони	(5,072)	(4,232)
Нетен доход от такси и комисиони	22,584	22,251
Нетни печалби от операции с ценни книжа	3,588	1,078
Нетни печалби от промяна на валутни курсове	2,826	568
Други нетни приходи от дейността	2,178	2,378
Разходи за дейността	(60,852)	(56,629)
Нетни разходи за обезценки за несъбираемост	(1,790)	(4,711)
Разходи за провизии за задължения	(122)	115
Печалба за периода преди данъчно облагане	27,358	18,629
Разходи за данъци	(2,736)	(2,096)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	24,622	16,533
Друг всеобхватен доход		
Компоненти, които се рекласифицират в Печалбата или загубата		
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, нетно от данъци	5,528	(2,648)
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, нетно от данъци	(1,009)	546
Общо друг всеобхватен доход, нетно от данъци	4,519	2,102
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА СЛЕД ДАНЪЦИ	29,141	14,431
Доход на акция	0.19	0.15
Доход на акция с намалена стойност (в лева)	0.17	0.13

Георги Костов
Изпълнителен директор

Тихомир Атанасов
Прокурис

Йордан Христов
Главен счетоводител



ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2019

Всички суми са в хиляди български лева

	Периода, приключващ на 30.06.2019	Периода, приключваща на 30.06.2018
Парични потоци от основна дейност		
Печалба преди данъци	27,358	18,629
Промяна в оперативните активи		
Намаление на предоставени ресурси и аванси на банки с падеж над 90 дни	15,050	-
Увеличение на вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	(37,500)	(17,822)
(Увеличение)/намаление на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(25,024)	22,746
Продажба и рекласификация на финансови активи на разположение за продажба, нетно	-	589,318
(Придобиване) и рекласификация на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	(28,947)	(527,437)
(Увеличение) на предоставени кредити и аванси на клиенти	(21,588)	(29,834)
Увеличение на други активи	(21,122)	(8,595)
	(119,131)	28,376
Промяна в оперативните пасиви:		
(Намаление) /увеличение на депозити от банки	(1,691)	3,838
Увеличение на задължения към други депозанти	70,532	11,395
Увеличение на задължения за провизии	977	408
Увеличение/(намаление) на други задължения	5,573	(8,703)
	75,391	6,938
Други непарични трансакции, включени в печалбата преди данъци:		
Нетна загуба(печалба) от инвестиционна дейност	3,229	(1,772)
(Намаление) на коректив за обезценка на ресурси и аванси на банки	(54)	(65)
(Намаление)/увеличение на коректив за обезценка на репо сделки	(96)	139
Увеличение на коректив за обезценка на кредити и аванси към клиенти	1,300	4,439
Увеличение на коректив за обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	28	279
Увеличение/(намаление) на коректив за обезценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	612	(81)
Увеличение/(намаление) на провизии за задължения	122	(115)
Амортизация	4,951	4,653
Ефекти от амортизация на финансов пасив	436	1,319
	10,528	8,796
Платен данък печалба	(867)	(1,260)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	(6,721)	61,479

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2019

Всички суми са в хиляди български лева

	Периода, приключващ на 30.06.2019	Периода, приключващ на 30.06.2018
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(10,488)	(177,046)
Плащания за покупка на Дълготрайни активи	(1,533)	(4,538)
Постъпления от продажба на Дълготрайни активи	-	75
Придобиване на инвестиционни имоти	352	352
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(11,669)	(181,157)
Парични потоци от финансова дейност	-	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ФИНАНSOVA ДЕЙНОСТ	-	-
НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ, НЕТНО	(18,390)	(119,678)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	1,891,114	2,064,006
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,872,724	1,944,328

Георги Костов
Изпълнителен директор

Тихомир Атанасов
Прокурис

Йордан Христов
Главен счетоводител



ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2019

Всички суми са в хиляди български лева

	Емитиран и внесен капитал	Премии резерв	Резерви, включително неразпределена печалба	Преоценъчен резерв	Други резерви	Печалба за текущата година	Общо
САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2018	113,154	79,444	205,059	27,144	-	36,814	461,615
Ефект от приемането на МСФО 9 от обезценка на активи	-	-	(10,557)	1,031	-	-	(9,526)
Ефект от приемането на МСФО 9 от рекламация на прооценъчен резерв	-	-	5,410	(5,410)	-	-	-
ПРЕИЗЧИСЛЕНО НАЧАЛНО САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2018	113,154	79,444	199,937	22,765	-	36,814	452,114
Нетна печалба за периода, приключващ на 30 юни 2018	-	-	-	-	-	16,533	16,533
Друг всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни 2018	-	-	-	(2,102)	-	-	(2,102)
Общо всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни 2018	-	-	-	(2,102)	-	16,533	14,431
Нетна печалба за годината, приключваща на 31 декември 2017, пренесена в неразпределена печалба	-	-	36,814	-	-	(36,814)	-
Други движения	-	-	542	-	-	-	542
САЛДО КЪМ 30 ЮНИ 2018	113,154	79,444	237,293	20,663	-	16,533	467,087
САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2019	113,154	79,444	236,771	19,167	45,002	33,770	527,308
Увеличение на акционерен капитал и премиен резерв от конвертирани облигации	13,976	31,026	-	-	(45,002)	-	-
Нетна печалба за периода, приключващ на 30 юни 2019	-	-	-	-	-	24,622	24,622
Друг всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни 2019	-	-	-	4,519	-	-	4,519
Общо всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни 2019	-	-	-	4,519	-	24,622	29,141
Нетна печалба за годината, приключваща на 31 декември 2018, пренесена в неразпределена печалба	-	-	33,770	-	-	(33,770)	-
Други движения	-	-	(1)	-	-	-	(1)
САЛДО КЪМ 30 ЮНИ 2019	127,130	110,470	270,540	23,686	-	24,622	556,448

Георги Костов
Изпълнителен директор



Тихомир Атанасов
Прокурис

Йордан Христов
Главен счетоводител

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019г. НА
ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД/БАНКАТА/**

1. Подбрани позиции от финансовия отчет

1.1. Финансовите активи оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Банката оценява финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, ако не са държани в рамките на бизнес модел, чиято цел е финансовите активи да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци, или в рамките на бизнес модел, чиято цел се постига, като се събират договорни парични потоци и се продават финансови активи. Също така тази категория се прилага за инструменти, които не изпълняват дефинициите на главница и лихва. Печалба или загуба от финансов актив, който се оценява по справедлива стойност през печалбата или загубата, се признава от Банката в печалбата или загубата.

Към края на второто тримесечие на 2019г. Финансовите активи оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата представляват капиталови инвестиции и деривати. Към капиталовите инвестиции се отнасят придобити акции в нефинансови и финансови предприятия и дялове в договорни фондове. Банката взема решения за управлението на тези активи на база справедливите стойности на активите и управлява активите, за да реализира тези справедливи стойности. Измененията в справедливите стойности на тези активи се отразяват в печалбата или загубата. Дериватите са представени по справедлива стойност и включват сделки по покупка и продажба на валута, форуърдни договори и валутни суапове на открития пазар, като измененията в справедливата им стойност се отразява в печалбата или загубата.

Структурата на тези активи към края на тримесечието в хил.лв. е както следва:

<i>Деривати</i>	43
<i>Капиталови инвестиции</i>	219 120

1.2. Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход представляват придобити дългови лихвоносни държавни и корпоративни ценни книжа, както и придобити капиталови инвестиции във финансови и нефинансови предприятия.

Банката оценява дългов финансов актив по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако са изпълнени следните две условия:

а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи, и

б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Печалба или загуба от дългов финансов актив, оценяван по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признава от страна на Банката в друг всеобхватен доход, с изключение на печалби или загуби от обезценка, печалби и загубите от валутни операции, приходи от лихви, до момента на отписване или прекласификация на финансовия актив. Банката прилага изискванията за обезценка по отношение на финансовите активи, които се оценяват по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Банката признава в печалбата или загубата - като печалба или загуба от обезценка, размера на очакваните кредитни загуби (или обратно възстановяване), като формира коректив за загуби, който се признава в друг всеобхватен доход и не намалява балансовата стойност на финансовия актив в отчета за финансовото състояние.

По отношение на капиталовите инвестиции Банката се е възползвала от възможността, при първоначалното признаване да направи неотменим избор за конкретни инвестиции в капиталови инструменти, които не са държани за търгуване, които иначе биха били оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, да представя последващите промени на справедливата стойност в друг всеобхватен доход. Това оценяване се извършва от страна на Банката актив по актив (инструмент по инструмент). Капиталовите инструменти не подлежат на преглед за обезценка.

Структурата на тези активи към края на тримесечието в хил.лв. е както следва:

<i>Капиталови инструменти</i>	12 839
<i>Дългови инструменти</i>	523 234

1.3. Финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност

Банката оценява финансов актив – дългов инструмент по амортизирана стойност, ако са изпълнени следните две условия: а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Амортизираната стойност е първоначалната стойност на актива, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва, и коригирана за всеки коректив за загуби.

Методът на ефективната лихва е методът, използван при изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив или финансов пасив и при разпределяне и признаване на лихвените приходи или лихвените разходи в печалбата или загубата през съответния период.

Финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност представляват:

- придобити дългови лихвоносни държавни и корпоративни ценни книжа, чиято стойност в края на тримесечието е 273 027 хил.лв.

- предоставени кредити и аванси на клиенти, създадени посредством директното предоставяне от страна на Банката на пари или услуги на дадени клиенти с фиксиран падеж, чиято стойност в края на тримесечието е 2 278 360 хил.лв.

Банката признава в печалбата или загубата - като печалба или загуба от обезценка, размера на очакваните кредитни загуби (или обратно възстановяване), възникнали през периода, измерени чрез разликата между корективът за кредитни загуби към датата на прегледа и датата на предходния преглед. Заделеният коректив за очаквани кредитни загуби се представя в намаление на балансовата стойност на финансовия актив в отчета за финансовото състояние.

1.4. Вземанията по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа

Вземанията по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа се отчитат като финансови активи по стойност, която е равна на справедливата стойност на пласираните от Банката средства, обезпечени със стойността на ценните книжа. Дължимите лихви за предоставеното финансиране за срока на споразумението се осчетоводяват и признават като приходи за лихви в периода на възникването им.

Ценните книжа, получени, като обезпечение по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа не се записват в отчета за финансово състояние на Банката в случаите, когато рисковете и ползите от собствеността им не са прехвърлени.

Отразените вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа към края на второто тримесечие на 2019г. са обезпечени със залог на Български държавни ценни книжа и корпоративни ценни книжа.

1.5. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи са придобити и притежавани от Банката разграничими нефинансови ресурси, които се използват за производство и/или продажба на услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели. Те се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са изчислени по линейния метод, така че изхабяването им да отговаря на предвидения за тях срок на ползване. Годишните амортизационни норми са следните:

Сгради	4%	(25 години)
Стопански инвентар	15%	(7 години)
Транспортни средства	15%	(7 години)
Други активи	15%	(7 години)
Специфично оборудване, кабелни мрежи и охранителни системи	4%	(25 години)
Оборудване, включващо хардуер и софтуерни продукти	20%	(5 години)

Амортизации не се начисляват на земи, активи за препродажба, активи в процес на придобиване, активи в процес на ликвидация и напълно амортизираните активи до остатъчната им стойност.

През второто тримесечие на 2019г. обезценка на стоково-материалните запаси, обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи не е извършвана, поради липса на признаци за потенциална обезценка на тези активи.

1.6. Активи, придобити от обезпечения

Недвижими имоти и движими вещи, придобити от Банката като кредитор по отпуснати и необслужвани кредити се класифицират като активи, придобити от обезпечения и се отчитат първоначално по цена на придобиване. Цената на придобиване на активите, придобити от обезпечения, представлява сумата от всички преки разходи по придобиването на активите, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. След първоначалното им признаване, тези активи се отчитат по по-ниската от текущата им балансова стойност или тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на тези активи до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. За тези активи не се начислява амортизация. В отчета за финансовото състояние тези активи са представени като част от позиция Други активи

1.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са придобити и притежавани от Банката недвижими имоти /земя и сгради/, които Банката няма да използва в дейността си, и които Банката държи с цел получаване на доходи от наеми и/или за увеличаване на стойността на капитала. Инвестиционният имот се оценява първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Като своя счетоводна политика относно последващото им отчитане, Банката приема модела на цената на придобиване в съответствие с изискванията на МСС 16. В тази връзка те се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Амортизации се начисляват на придобитите като инвестиционни имоти сгради, като се прилага линейния метод. Годишната им амортизационна норма е 4% (25 години). Не се начисляват амортизации на придобитите като инвестиционни имоти земи.

2. Сделки със свързани лица

Банката е извършвала редица сделки със свързани лица. Като свързани Банката приема лицата, при които едното има възможността да контролира или да упражнява значително влияние над другото при вземане на финансови и оперативни решения, както и в случаите, когато двете лица са под общ контрол. Банката е извършвала сделки със следните свързани лица: Предприятие-майка, Дружества под общ контрол, Дъщерни предприятия, Ключов ръководен персонал на Банката или на основния акционер, като извършените сделки са свързани с отпускане кредити, издаване на гаранции, привличане на парични средства, осъществяване на репо сделки и други. Всички сделки са сключени при обичайни търговски условия в хода на дейността на Банката и не се отличават от пазарните условия, като кредитите са отпуснани, а гаранциите издавани само при наличие на достатъчна обезпеченост.

Към края на второто тримесечие на 2019г. вземанията на банката от дъщерни дружества са в рамките на 10 073 хил.лв., които произтичат основно от придобити дългови ценни книжа. Към края на второто тримесечие на 2019г. задълженията на

банката към дъщерни дружества са в рамките на 651 хил.лв., които произтичат от получени депозити. Към края на второто тримесечие на 2019г. вземанията на банката от дружества под общ контрол са в рамките на 51 588 хил.лв., като по-голямата част произтичат от предоставени кредити. Към края на второто тримесечие на 2019г. задълженията на банката към дружества под общ контрол са в рамките на 52 764 хил.лв., като основната част произтичат от получени депозити. Към края на второто тримесечие на 2019г. банката няма вземания от предприятието майка. Към края на второто тримесечие на 2019г. банката има задължения към предприятието майка в рамките на 578 хил.лв. Към края на второто тримесечие на 2019г. вземанията на банката от ключов ръководен персонал на Банката или на основния акционер са в рамките на 1 156 хил.лв. и произтичат основно от предоставени кредити. Към края на второто тримесечие на 2019г. задълженията на банката към ключов ръководен персонал на Банката или на основния акционер са в рамките на 3 898 хил.лв. и произтичат от получени депозити.

3. Счетоводна политика

През второто тримесечие на 2019г. спрямо 31 декември 2018г. Банката не е извършвала промени на счетоводната си политика

4. Информация за сезонност или цикличност на междинните операции

През второто тримесечие на 2019г. не са извършвани междинни операции произтичащи от специфична сезонност или цикличност. Всички междинни операции през този период произтичат от обичайната дейност на Банката.

5. Информация за необичайни по размер и характер активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.

През второто тримесечие на 2019г. не са възникнали нови позиции по отношение активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходите. Общата сума на актива в отчета за финансовото състояние на Банката към 30.06.2019г. е нараснала спрямо общата сума на актива в отчета за финансовото състояние на Банката към 31.12.2018г. с 1.87% и достига размер от 5 722 713 хил.лв. Увеличението на актива на Банката е свързано основно с нарастването на привлечените средства от други депозанти. В рамките на това тримесечие не са отразявани операции от извънреден характер в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в резултат на което формираният финансов резултат към 30.06.2019г. произтича единствено от приходи и разходи свързани с обичайната дейност на Банката.

6. Информация за издадени, обратно изкупени и погасени дългови и капиталови ценни книжа.

През второто тримесечие на 2019г. Банката няма издадени, обратно изкупени или погасени свои дългови ценни книжа, както и издадени и обратно изкупени свои капиталови ценни книжа.

7. Информация за начислени/изплатени/ дивиденди.

През второто тримесечие на 2019г. Банката не е начислявала или изплащала дивиденди на своите акционери.

8. Събития след датата на отчета

След края на второто тримесечие на 2019г. не са настъпили събития, които да окажат съществено влияние върху бъдещото развитие на Банката.

9. Информация за промени в условните активи и задължения

Към края на второто тримесечие на 2019г. спрямо 31.12.2018г. има изменения в размера в посока на увеличение на условните активи на Банката свързани основно с предоставените от клиенти като обезпечения по кредити активи. По отношение на условните задължения през периода има изменения в посока на увеличение на размера им спрямо 31.12.2018г., като увеличението основно е свързано с ангажименти за предоставяне на кредити от страна на Банката. Към 30.06.2019г. стойността на условните задължения на Банката е в рамките на 243 797 хил.лв.


Георги Костов
Изпълнителен директор


Тихомир Атанасов
Прокурис


Йордан Христов
Главен счетоводител

